

Al

Direttore Generale
Avv. Maurizio Dionisio

SEDE

Oggetto: proposta programma triennale ed annuale degli interventi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023

Gentile Direttore,

l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti” prevede che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolga sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatici, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

Si tratta di una attività che deve investire tutti gli organi dell'Agenzia in uno sforzo comune diretto a programmare l'attività dell'ARTA con particolare riguardo agli investimenti e, specificatamente, a quei lavori di maggiore interesse per la sicurezza, l'adeguamento e la messa a norma degli edifici, senza comunque trascurare le opere avviate e non ancora completate.

Per la redazione della presente proposta di programma triennale sono state utilizzate le schede di cui al D.Lgs. 36/23, adattandole a quanto applicabile nell'Agenzia.

MODALITA' SEGUITE NELLA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA

Il metodo di lavoro seguito nella costruzione dei modelli per la definizione del complesso degli interventi da realizzare nel triennio 2023/2025 è stato sviluppato partendo dalla ricognizione dello stato attuale della progettazione, dello stato di realizzazione dei lavori in corso, dalle segnalazioni dei Direttori dei Distretti e procedendo, quindi, alla definizione del nuovo programma.

Seguendo l'impostazione voluta dal legislatore, è stata adottata una modalità di programmazione che ricalca, come accennato in precedenza, la soluzione proposta dal D.Lgs. 36/2023 e che può essere ripartita in tre fasi:

- *l'analisi generale dei bisogni;*
- *l'analisi delle risorse disponibili;*
- *l'analisi delle modalità di soddisfacimento di detti bisogni attraverso i lavori pubblici.*

La predisposizione di un documento quale il Programma Triennale e il conseguente Elenco Annuale dei lavori pubblici, non può essere visto avulso dall'intero processo di programmazione presente

nell'Agenzia e dagli altri documenti di programmazione economico-finanziari disciplinati da specifiche disposizioni di Legge.

In relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione economica, verrà costruito il "**Quadro delle risorse disponibili**", riportato in bozza nella **scheda A**, nel quale sono indicati, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma.

L'ANALISI DELLE MODALITÀ DI SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI

La fase successiva è stata caratterizzata dall'individuazione di quelle opere da inserire nel programma dei lavori da realizzare.

Per tali opere, ai sensi della normativa vigente, si è provveduto ad effettuare opportuni studi sulle esigenze funzionali tecniche gestionali ed economiche finanziarie di ciascun intervento.

E' stata infine effettuata una ricognizione sull'attività di programmazione in corso rivolta a verificare se le opere inserite nell'elenco annuale presentino un grado sufficiente di attendibilità in merito al possesso almeno dello Studio di fattibilità tecnico economico.

Il programma triennale 2023/2025 è incentrato prevalentemente sulla progettazione e realizzazione di interventi di ricostruzione degli immobili sede dei Distretti di L'Aquila e Teramo ed al miglioramento sismico di quello di Pescara, oltre a proseguire quelli tesi all'efficientamento energetico della struttura e dei relativi impianti.

Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria sono stati programmati per adeguamenti e sistemazione degli impianti, attrezzature ed arredi, seguendo le esigenze derivanti dallo stato di conservazione e manutentivo del patrimonio immobiliare.

L'attribuzione dei lavori nelle tre annualità è stata individuata in base ai progetti, agli studi di fattibilità, a stime di spesa, a priorità, a disponibilità.

Tra le principali attività dell'Ufficio "*Lavori Pubblici e Servizi tecnici Amministrativi*" vi è quella inerente la gestione degli immobili in uso dell'Agenzia e dei relativi impianti tecnologici, ragion per cui, dal 2014 ad oggi, si è dato corso ad interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, soprattutto per il Distretto di Pescara e di adeguamento ed efficientamento dei laboratori e dei relativi impianti tecnologici sugli altri immobili.

Il nuovo stabile di L'Aquila sarà agibile presumibilmente a partire dalla fine del 2025, mentre quello di Teramo a fine 2026, per cui gli immobili attualmente in uso dovranno essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Si prendano ad esempio le cogenti normative in tema di efficientamento energetico, antincendio, di abbattimento delle barriere architettoniche, di sicurezza nei luoghi di lavoro e di sismica.

I lavori previsti nell'elenco annuale

Nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2023, redatto secondo la **scheda E**, sono indicati per ciascuna opera:

- *il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/23;*
- *l'ammontare delle risorse destinate all'esecuzione dei lavori, sia nell'annualità, sia complessivo;*
- *il livello di priorità e le finalità.*

Tale piano annuale è stato programmato considerando il piano strategico di riorganizzazione e riassetto in attuazione presso l'Agenzia e, partendo dallo stato di fatto e dalle esigenze degli edifici, ha analizzato le priorità di intervento necessarie presso il patrimonio immobiliare, privilegiando le opere di efficientamento energetico e di miglioramento sismico, oltre ad interventi puntuali di manutenzione straordinaria.

Ogni intervento di manutenzione straordinaria e messa a norma effettuato nell'ultimo triennio, è stato effettuato con l'intento di mantenere in uno stato di conservazione migliore gli immobili dell'Agenzia e di incrementare le condizioni di sicurezza e di funzionalità degli edifici per ottenere il miglioramento del funzionamento degli edifici.

Nell'ambito della programmazione degli interventi finalizzati all'adeguamento di impianti e spazi, l'Ufficio Tecnico ha provveduto altresì alla predisposizione di progetti e alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria che perseguissero come obiettivo principale l'adeguamento degli impianti e degli edifici sulla base di quanto rilevato dalla attività di monitoraggio ed anagrafica, prediligendo quindi un approccio totale alla messa a norma preferendo l'esecuzione di interventi parziali, sulla base delle esigue somme a disposizione.

DISTRETTO ARTA DI PESCARA

I lavori di ristrutturazione dell'ala di proprietà della ASL, e concessi in comodato d'uso all'Arta, sono stati conclusi nel 2018 ed hanno permesso di ottenere un miglioramento sismico dell'intera struttura avvicinandolo ai minimi imposti dalle Normative di Settore. E' obbligo dell'Agenzia continuare gli interventi di miglioramento sismico sull'intera struttura così come rappresentato nella Relazione di Verifica di Vulnerabilità Sismica che il CNR ha rimesso nel 2017 su incarico dell'ARTA. Gli interventi richiesti sono spalmati nelle tre annualità (2023/24/25) con un costo stimato di **700.00,00 Euro**

Ulteriori interventi saranno quelli relativi a:

- Efficientamento energetico nell'Area tecnica e negli Uffici e laboratori del Distretto, attraverso la sostituzione **dell'impianto termico** risalente agli anni '70 e di raffrescamento costituito da split, con un moderno sistema del tipo VRV con cassette e pompa di calore sia per l'inverno, sia per l'estate: intervento da finanziare per circa **euro 300.000 nelle annualità 2023/24;**
- Efficientamento energetico attraverso la realizzazione di un impianto **fotovoltaico** da porre sul terrazzo in grado di garantire una autosufficienza di almeno 100 Kw a fronte dei 150 kw

necessari, che a fine intervento permetterà di abbattere i costi per l'energia elettrica di almeno l'80%: intervento già finanziato con fondi Arta ed inizio lavori anno 2024 (**euro 300.000**);

- Demolizione di parte della recinzione esterna “pericolante” (**euro 40.000**) e ricostruzione: fondi da impegnare;
- Ristrutturazione delle facciate e sistemazione strada e cortile interno: intervento il cui progetto è già stato autorizzato e le somme, pari a circa **300.000** euro, sono state già impegnate;
- Adeguamento e sanificazione dei locali ripostiglio/magazzino al piano terra per la predisposizione dei nuovi magazzini (importo inferiore a 100.000 euro);
- Realizzazione di un box vetro/metallo nell'atrio del secondo piano per ricavarne un ufficio per il settore Fisico (importo inferiore a 100.000 euro).

DISTRETTO ARTA DI TERAMO

E' stato concesso un finanziamento dall'USR di oltre **6.000.000 di euro** per la demolizione e ricostruzione dell'immobile in Piazza Martiri Pennesi, i lavori dovrebbero iniziare nel 2024 e concludersi entro fine 2026.

Durante il periodo che va dalla demolizione alla sua ricostruzione (circa due anni) sarà necessario trasferire arredi, attrezzature, macchinari e strumentazione in una nuova struttura per cui sarà necessario impegnare delle somme stimate in **Euro 200.000** per la realizzazione/adeguamento degli impianti tecnici dedicati (**anno 2024**).

Non è previsto nel finanziamento, la fpo degli arredi tecnici di laboratorio (**euro 400.000**): alcuni di essi sono possono essere recuperati ma quelli più vetusti andranno acquistati ex novo (**anno 2024/25**)

Sarà comunque necessario continuare ad intervenire sulle strutture e sugli impianti esistenti in modo da mantenere un minimo di decoro e sicurezza.

DISTRETTO ARTA DI L'AQUILA

L'immobile in loc. Collemaggio è in fase di costruzione e, entro fine 2025, dovrà essere ultimato.

Anche in questo caso occorrerà precedere, in quanto non finanziabile e non finanziato, con la fpo degli arredi tecnici a corredo della strumentazione con un costo stimabile in **circa 400.000 euro** (**anno 2024/25**).

Non sono stati finanziati alcuni interventi complementari quali la sistemazione esterna ed opere di arredo urbano e di decoro del nuovo immobile (**circa 200.000**). Inoltre, è stato richiesto dal Direttore del Distretto Arta di L'Aquila, un ampliamento in adiacenza a quello in costruzione, di un locale interrato da destinare a magazzini, ripostigli con un costo stimato in **circa 500.000 euro e quindi complessivamente €. 700.000**.

Nell'immobile attualmente occupato dal Distretto, sarà comunque necessario continuare ad

intervenire sulle strutture e sugli impianti in modo da mantenere un minimo di decoro e sicurezza degli ambienti di lavoro.

Distretto di Chieti

Considerato che i locali che ospitano il Distretto sono in locazione, sarà necessario provvedere ad intercettare dei fondi che permettano di realizzare una nuova sede e/o ristrutturare ed adeguare un immobile già presente da concederci in comodato d'uso.

DISTRETTO ARTA DI SAN SALVO

Anche in tal caso la proprietà non è dell'Arta per cui si utilizzano dei locali che attualmente non necessitano di interventi impiantistici e strutturali significativi, se non ordinari.

SIRA – Immobile in loc. Tre Ciminiere, A tri (TE)

L'immobile è di proprietà dell'Arta. La struttura è attualmente concessa in locazione al C.L.E.D. con un canone ridotto (LR n. 120 del 04/11/1997), per destinarla a struttura sanitaria per il recupero e la lotta alla emarginazione ed alle droghe, che si accolla le spese di manutenzione ordinaria.

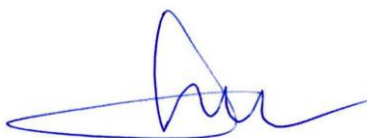
Occorre prevedere nel prossimo Piano, degli interventi di manutenzione straordinaria, sia a livello sismico, sia di efficientamento energetico, sia impiantistico.

In linea generale, verranno assicurate le attività di progettazione, direzione lavori, contabilità collaudo in relazione ai lavori da eseguire nelle diverse sedi dell'Agenzia, attraverso provvedimenti di affidamento lavori, affidamento di incarichi professionali, liquidazione fatture e contabilità di fine lavori, attività tese soprattutto all'adeguamento degli impianti e delle strutture alle normative vigenti, in termini di sicurezza.

Si allegano le Schede ministeriali che andranno integrate, modificate sulla base delle scelte che la Direzione Strategica dell'ARTA vorrà perseguire.

Cordialità

Ing. Marco Giansante



SCHEDA 1 – LL. PP.

<i>Fondi necessari, non coperti da finanziamenti pubblici</i>	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
Miglioramento sismico Distretto Arta di Pescara (Area tecnica e Distretto)	€. 300.000	€. 300.000	€. 100.000	€. 700.000
Ristrutturazione immobile Arta di L'Aquila: sistemazione esterna ed ampliamento	€. 700.000			€. 700.000
Demolizione e Ricostruzione muro di recinzione Arta Pescara		€. 40.000		€. 40.000
Efficientamento energetico Area Tecnica ed Uffici/Laboratori Distretto Arta di Pescara con un nuovo sistema di climatizzazione estiva ed invernale del tipo DVR	€. 200.000	€. 100.000		€. 300.000
Adeguamento impianti tecnici (in altra sede) nel periodo transitorio di costruzione dell'immobile Arta di Teramo		€. 200.000		€. 200.000
Realizzazione impianti tecnici nel costruendo immobile in Piazza Martiri Pennesi, Teramo, non coperti dal finanziamento USR		€. 250.000	€. 150.000	€. 400.000
Totale complessivo	€. 1.200.000	€. 890.000	€. 250.000	€. 2.340.000,0

